

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 10 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

| № | Наименование | Условия выполнения работ | Стоимость работ и услуг | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| | | | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб. |
| | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе | | 5817,9 | |
| | Площадь жилых помещений (кв.м.) | | 5817,9 | |
| | Площадь нежилых помещений (кв.м.) | | 0 | |
| I. | Техническое обслуживание конструктивных элементов. | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д. | 78105 | 1,12 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 67816 | 0,97 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 10289 | 0,15 |
| II. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования. | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | 133421 | 1,91 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 88730 | 1,27 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 44691 | 0,64 |
| IV. | Аварийное обслуживание | круглосуточно | 111215 | 1,59 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 111215 | 1,59 |
| V. | Обслуживание приборов учета | ежемесячно | 24000 | 0,34 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 24000 | 0,34 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| VI. | Благоустройство. | | 554582 | 7,94 |
| 1. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | 245292 | 3,51 |
| 1.1. | Уборка территории в зимний период | | 170184 | 2,44 |

| | | | | | |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| | Подметание свежевыпавшего снега | | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 3101,24 | 0,04 |
| | Сдвигание свежевыпавшего снега | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 37235,55 | 0,53 |
| | Подметание территории в дни без снегопада | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада | 23447,74 | 0,34 |
| | Посыпка территории песком | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда | 6815,89 | 0,10 |
| | Очистка территории от наледи | | 1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда ; 2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда | 99583,52 | 1,43 |
| 1.2. | <i>Уборка территории в летний период</i> | | | 50393 | 0,72 |
| | Подметание территории в дни без осадков | | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков | 15007,96 | 0,21 |
| | Подметание территории в дни с осадками | | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток | 3634,74 | 0,05 |
| | Уборка газонов | | 1 раз в 3 суток | 31750 | 0,45 |
| 1.3. | <i>Механизированная уборка</i> | | 2 раза в год | 24714 | 0,35 |
| 2. | Уборка лестничных клеток. | | | 61530 | 0,88 |
| | Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод) | | 1 раз в неделю | 45531,83 | 0,65 |
| | Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод) | | 1 раз в месяц | 12769,02 | 0,18 |
| | Мытье окон (с одной стороны) | | 2 раза в год | 567 | 0,01 |
| | Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей) | | 1 раз в неделю | 2662 | 0,04 |
| 3. | Уборка мусоропровода. | | | 90976 | 1,30 |
| | Профилактический осмотр мусоропровода | | 2 раза в месяц | 9123 | 0,13 |
| | Удаление мусора из мусороприемных камер | | 6 раз в неделю | 63994 | 0,92 |
| | Уборка загрузочных клапанов мусоропровода | | 1 раз в неделю | 13028 | 0,19 |
| | Влажное подметание пола мусороприемных камер | | 6 раз в неделю | 1400 | 0,02 |
| | Уборка мусороприемных камер | | 1 раз в неделю | 3233 | 0,05 |
| | Мойка сменных мусоросборников | | 5 раз в неделю | 0 | 0,00 |
| | Дезинфекция мусоросборников | | 1 раз в месяц | 197 | 0,003 |
| 4. | Дезинфекция стволов мусоропроводов | | 1 раз в квартал | 3568 | 0,05 |
| 5. | Дератизация, (дезинсекция) | | 1 раз в месяц, (1 раз в год по мере необходимости) | 3540 | 0,05 |
| 6. | Вывоз крупногабаритного мусора. | | по мере необходимости | 41464 | 0,59 |
| 7. | Вывоз ТБО | | 6 раз в неделю | 108213 | 1,55 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 385817 | 5,53 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 168764 | 2,42 |
| VII. | Вознаграждение уполномоченных представителей | * | ежеквартально | 69814,80 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 69814,80 | 1,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |
| VIII. | Обслуживание лифтов | | круглосуточно | 127761,08 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | | 127761,08 | 1,83 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| IX. | Работы и услуги по управлению МКД | <ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. | 313625 | 4,49 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 83559 | 1,20 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 230066 | 3,30 |
| | Себестоимость работ и услуг | | 1412523 | 20,23 |
| | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и текущий ремонт | 141252 | 2,02 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 0 | 0,00 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 141252 | 2,02 |
| | Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома | | 1553776 | 22,26 |
| | Стоимость услуг, не облагаемых НДС | | 847499 | 12,14 |
| | Стоимость услуг, облагаемых НДС | | 706277 | 10,12 |

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - Проверка приборов учета на сумму 21747,12 руб. будет произведена со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"

*** - Проведение электроизмерений на сумму 10472 руб. будут проведены со средств накопленных по статье "Содержание и ремонт"